

**ПЕРВОЕ ВЫСШЕЕ ТЕХНИЧЕСКОЕ УЧЕБНОЕ ЗАВЕДЕНИЕ РОССИИ**



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования  
**«САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМПЕРАТРИЦЫ ЕКАТЕРИНЫ II»**

**ПРОГРАММА ВСТУПИТЕЛЬНОГО ИСПЫТАНИЯ  
(СОБЕСЕДОВАНИЕ)**

по специальности специализированного высшего образования

**Землеустройство и кадастры**

**2024**

## **Основные положения программы**

Программа вступительного испытания утверждена на заседании кафедры землеустройства и кадастров (протокол № 22 от 18.06.2024).

### **I. Содержание, структура и форма проведения вступительного испытания**

Профильное отборочное испытание при приеме на обучение по специальности специализированного высшего образования «Землеустройство и кадастры» проводится очно в формате собеседования.

Профильное отборочное испытание (собеседование) проводится на русском языке по программам, сформированным по уровню подготовки бакалавриата. Продолжительность профильного отборочного испытания (собеседование) – 1 час.

### **II. Разделы дисциплины и темы рассматриваемые в ходе вступительного испытания**

#### **Раздел 1. Основы землеустройства и градостроительства**

1. Земля как природный ресурс, главное средство производства и объект социально-экономических связей.
2. Производительный потенциал земельного участка.
3. Земельные отношения и земельный строй.
4. Государственный земельный фонд как объект хозяйствования.
5. Понятия рационального, полного и эффективного использования земли.
6. Перераспределение земель и территориальная организация производства.
7. Экономическая сущность, правовые основы и техническая составляющая землеустройства.
8. Закономерности развития землеустройства.
9. Понятие и содержание системы землеустройства.
10. Ограничение оборота, охрана и мониторинг земель.
11. Понятия «градостроительство» и «градостроительная деятельность».
12. Понятие территориального планирования, иерархия документов территориального планирования.
13. Понятие и методы градостроительного зонирования. Состав Правил землепользования и застройки.
14. Состав и содержание документации по планировке территории.

15. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

## **Раздел 2. Основы кадастра недвижимости**

1. Правовое и информационное обеспечение кадастра недвижимости.
2. Цели и задачи кадастрового деления, структура кадастрового номера объекта недвижимости.
3. Зоны с особыми условиями использования территории.
4. Обременения (ограничения) объектов недвижимости.
5. Государственный кадастровый учет объектов недвижимости и государственная регистрация прав на объекты недвижимости.
6. Единый государственный реестр недвижимости и его разделы.
7. Порядок и сроки государственного кадастрового учета объектов недвижимости и государственной регистрации прав на объекты недвижимости.
8. Реестровые и технические ошибки, способы их устранения.
9. Содержание межевого плана.
10. Содержание технического плана.
11. Понятие, цели и принципы мониторинга земель.
12. Государственный земельный надзор.
13. Кадастровая деятельность и кадастровый инженер.
14. Кадастровая оценка объектов недвижимости.
15. Индивидуальная оценка земли и иной недвижимости, подходы и методы.

## **Раздел 3. Картографо-геодезическое обеспечение кадастровых работ**

1. Понятие информации и данных, связь понятий.
2. Понятие, структура и классификация информационных систем.
3. Геоинформационные и земельно-информационные системы (ГИС и ЗИС): определение с различных позиций, классификация.
4. Информационная основа ГИС и ЗИС: базы данных, системы управления базами данных, структура и классификация современных СУБД.
5. Функциональные возможности ГИС и ЗИС.
6. Топологические модели данных в ГИС.
7. Фотограмметрия и дистанционное зондирование Земли: понятие и области применения.
8. Аэрофотосъемка и её виды.
9. Сведения о цифровой модели местности.

10. Роль геодезических работ при ведении кадастра, землеустройстве, градостроительстве.
11. Географическая карта. Математическая основа.
12. Пространственный анализ и моделирование в ГИС.
13. Геоestatистика.
14. Понятие топографического объекта местности.
15. Геодезическая основа ведения Единого государственного реестра недвижимости.

### **III. Рекомендованный библиографический список**

1. Сулин, М. А. Кадастр недвижимости и мониторинг земель : учебное пособие для вузов / М. А. Сулин, Е. Н. Быкова, В. А. Павлова ; под редакцией М. А. Сулина. — 5-е изд., стер. — Санкт-Петербург : Лань, 2022. — 368 с. — ISBN 978-5-8114-9046-2.
2. Афолина, Т. Е. Кадастр недвижимости : учебное пособие / Т. Е. Афолина. — Иркутск : Иркутский ГАУ, 2018. — 211 с.
3. Фокин, С. В. Основы кадастра недвижимости : учебное пособие / С.В. Фокин, О.Н. Шпортько. — Москва : ИНФРА-М, 2023. — 225 с. — (Высшее образование: Бакалавриат). — DOI 10.12737/textbook\_5c4057fa603bd9.54048042. - ISBN 978-5-16-014413-9.
4. Басова, И. А. Современные проблемы землеустройства и кадастров : учебное пособие / И. А. Басова, Д. О. Прохоров, И. И. Снежко. — 2-е изд., перераб. и доп. — Тула : ТулГУ, 2022. — 222 с.
5. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров : учебное пособие / О. В. Жданова, Ю. В. Лабовская, Н. В. Еременко [и др.]. — Ставрополь : СтГАУ, 2021 — Часть 1 — 2021. — 152 с.
6. Зверева, Л. А. Основы кадастра недвижимости. Практикум : учебно-методическое пособие / Л. А. Зверева. — Брянск : Брянский ГАУ, 2022. — 89 с.
7. Волков С. Н. Землеустройство. Учебники и учебные пособия для студентов высших учебных заведений. / С. Н. Волков. — М.: ГУЗ, 2013. — 992 с. - ISBN: 978-5-9215-0209-3.
8. Инженерная геодезия и геоинформатика. Краткий курс : учебник / М. Я. Брынь, Е. С. Богомолова, В. А. Коугия, Б. А. Лёвин. — Санкт-Петербург : Лань, 2021. — 288 с. — ISBN 978-5-8114-1831-2. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/168805>. — Режим доступа: для авториз. пользователей.
9. Захаров, М. С. Картографический метод и геоинформационные системы в инженерной геологии : учебное пособие для вузов / М. С. Захаров, А. Г. Кобзев. — 3-е изд., стер. — Санкт-Петербург : Лань, 2021. — 116 с. — ISBN

978-5-8114-7270-3. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/156939>. — Режим доступа: для авториз. пользователей.

10. Экономика и управление недвижимостью : учебник / под редакцией Н. В. Капустиной. — Москва : РУТ (МИИТ), 2019. — 459 с.

11. Фокин, С. В. Основы кадастра недвижимости : учебное пособие / С.В. Фокин, О.Н. Шпортько. — Москва : ИНФРА-М, 2023. — 225 с. — (Высшее образование: Бакалавриат). — DOI 10.12737/textbook\_5c4057fa603bd9.54048042. - ISBN 978-5-16-014413-9.

12. Картографическое и геодезическое обеспечение при ведении кадастровых работ : учебное пособие / Д. А. Шевченко, А. В. Лошаков, С. В. Одинцов [и др.]. — Ставрополь : СтГАУ, 2017. — 116 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/107181>. — Режим доступа: для авториз. пользователей.